

お客様各位

① 個人情報のお取り扱いについて

お客様とのお取引に当たって、お客様から以下の個人情報を、下記の目的で取得させていただくことがあります。また、お客様の個人情報を下記の目的で第三者に提供することがあります。

取得目的以外のことに利用することはありません。取得目的以外のことに利用する場合には、改めてお客様にご同意をいただきます。

なお、個人情報を提供されるか否かはお客様の任意ですが、提供されない事項によっては、一部情報・サービスの提供および契約の履行等に支障を来す場合があることをご了承ください。

1. 個人情報の取得とその利用目的

1) ご購入のお客様

個人情報	取得・利用目的
お客様カード	当社がお客様への不動産のご紹介にあたり電話・メール・郵送等にて、連絡させていただく際に使用させていただきます。
不動産購入申込書	お客様の具体的な不動産のご購入の意思をご確認させていただくものです。契約に向けて準備を開始させていただきます。
媒介契約書	宅地建物取引業法34条の2に規定する書面で、媒介契約を証する書面です。
重要事項説明書	宅地建物取引業法35条に規定する書面で、不動産の売買契約にあたり、事前に重要な事項についてお客様にご説明し、交付します。
売買契約書	宅地建物取引業法37条に規定する書面を兼ね、契約を証する書面です。
その他、ご購入の手續にあたり、書面・証明書等、ご記入・ご提出をいただく場合がございます。 また、当社から不動産等の情報の提供、不動産取引に関連する業務、その他当社が行っている業務のご案内及びお取引のご感想(CSアンケート等)をお伺いする場合がございます。	

2) ご売却のお客様

個人情報	取得・利用目的
お客様カード	当社がお客様の不動産のご売却にあたり電話・メール・郵送等にて、連絡させていただく際に使用させていただきます。
媒介契約書	宅地建物取引業法34条の2に規定する書面で、媒介契約を証する書面です。
不動産売却申込書	お客様のご売却の意思をご確認させていただくものです。契約に向けて準備を開始させていただきます。
重要事項説明書	宅地建物取引業法35条に規定する書面で、不動産の売買契約にあたり、事前に重要な事項についてお客様にご説明し、交付します。
売買契約書	宅地建物取引業法37条に規定する書面を兼ね、契約を証する書面です。
その他、ご売却の手續にあたり、書面・証明書等、ご記入・ご提出をいただく場合がございます。 また、当社から不動産等の情報の提供、不動産取引に関連する業務、その他当社が行っている業務のご案内及びお取引のご感想(CSアンケート等)をお伺いする場合がございます。	

2. 個人情報の第三者提供について

当社が保有する個人情報は、お名前・ご住所・不動産情報等の所要項目について、下記の第三者に提供される場合があります。

- 1) 契約の相手方となるもの、その見込み客
- 2) 他の宅地建物取引業者
- 3) 指定流通機構(宅地建物取引業法により国土交通大臣の指定を受けた機構/売却不動産情報の登録義務及び成約情報の通知義務)
- 4) インターネット広告等の掲載事業者、団体
- 5) 不動産管理等に関する管理会社
- 6) 売却希望者(宅地建物取引業法に基づく、指定流通機構並びに当社取引の物件成約情報の「価格の意見の根拠」として利用)
- 7) その他不動産取引上必要な企業、金融機関等

*指定流通機構、広告媒体へは不動産情報に限り提供されます。

なお、お客様本人から提供停止のお申し出がありましたら、提供は停止いたします。

個人情報保護方針

株式会社アスタイル(以下、「当社」といいます。))は、不動産流通事業を通じて、お客様により良いサービスとご満足を提供することを使命と認識しており、そのためには、当社で日常的に取扱う個人情報の保護の徹底が不可欠であると考え、ここに個人情報保護方針を定め、その履行に努めてまいります。

当社の全ての役員及び従業員は、お客様に安心して当社のサービスをご利用いただくために、個人情報の保護に関するすべての法令、当方針ならびに当方針に基づいて策定した個人情報保護に関する諸規程を遵守することを誓います。

◆個人情報の取得・利用・提供

個人情報は、利用目的を明確に特定した上で適切に取得し、利用目的の達成に必要な範囲内で適切に利用します。また、特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えた個人情報の取扱いを行うことが無いよう、必要な措置を講じます。

また、個人情報を第三者に提供する場合は、利用目的の達成に必要な範囲内で、かつ、本人の同意を得た上で適切に提供します。

◆個人情報保護体制

当方針の実施に際しては、個人情報保護管理者の下、役割と責任を明確にした社内体制を整備いたします。

◆安全管理措置

全ての個人情報は、不正アクセス、盗難、持ち出し等による、漏洩、滅失またはき損等が起こらないように適正に管理し、必要な予防・是正措置を講じます。また、個人情報の取扱いを外部に委託する場合は、守秘義務契約を締結するとともに、適正な管理が行われるよう管理・監督いたします。

◆法令・規範の遵守

当社の全ての役員及び従業員は、個人情報の取扱いに関する法令、国が定める指針その他の規範、当方針ならびに当方針に基づいて策定した個人情報保護に関する諸規程を遵守いたします。

株式会社アスタイル 御中

「個人情報のお取扱について」の説明を受け、同意します。

平成 年 月 日

ご署名 _____